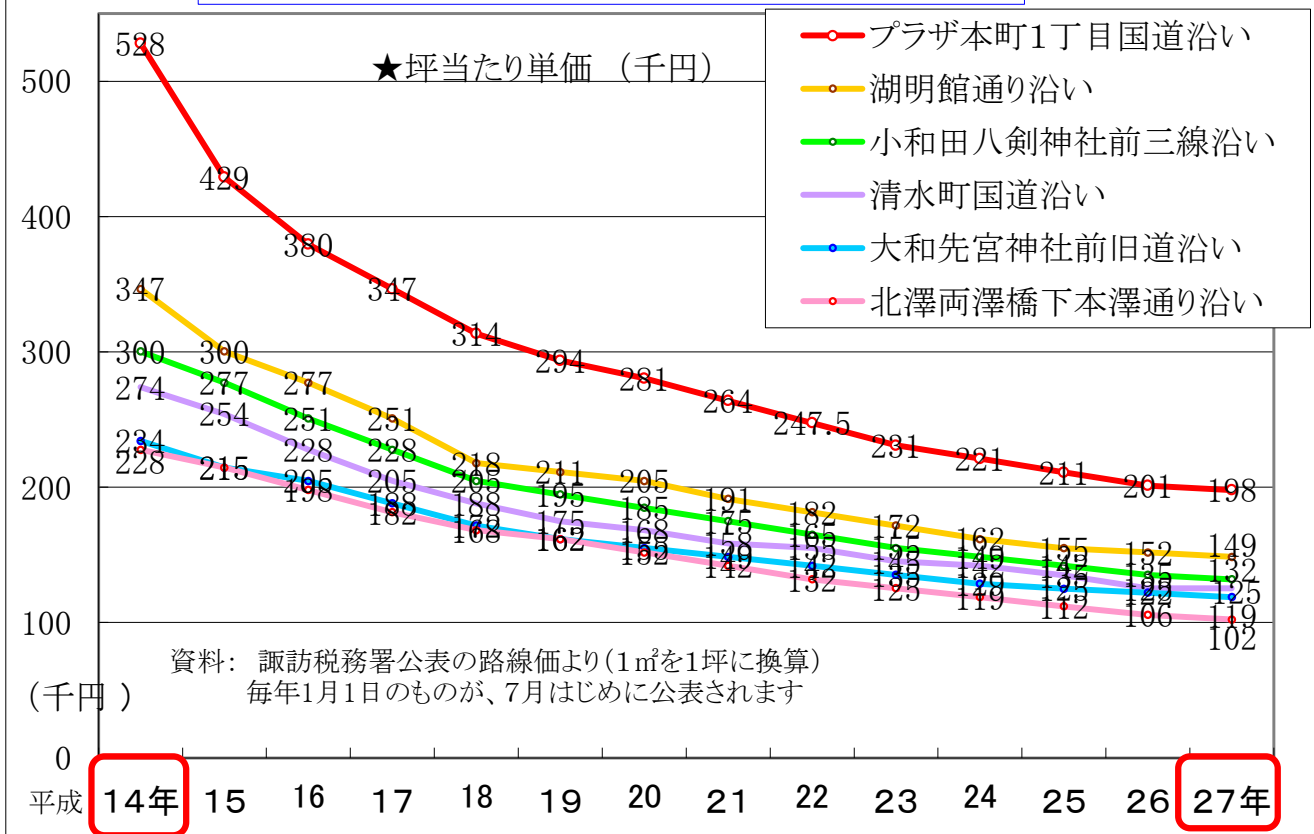


# 諏訪市の路線価と基準地価の推移

27. 7. 2 矢島義恭

上諏訪市街地の路線価(坪に換算)の下落推移



諏訪市内 基準地価(長野県 9月公表) 1坪当たり

毎年9月公表

資料: 長野県公式ホームページより

[[考察]]  
 ▽ 上諏訪市街地ではコンスタントに地価が下落しており、商業地の下落率が特に大きい。  
**最近10年間では46~58%の下落**である。  
 ▽ 中州など旧村部の地価もコンスタントに下落しており、地価の高かったサンリツ通りの下落率が大きい。  
**最近10年間では39~49%の下落**である。  
 ▽ 旧村部平坦地より上諏訪市街地の下落率が大きい  
 ため、地価の両者の差は小さくなり接近している。

