

施設等の類別	介護保険の『特定施設入居者生活介護』の指定施設 (介護は施設職員のヘルパーや看護師が行い人員など規制がある)														
	ケアハウス	介護付き 有料老人ホーム									サ高住			ケアハウス	
施設等の名称	高尾	セント・ベル諏訪湖	リゾートケアホーム蓼科	ツクイ・サンシャイン岡谷	ケアホーム豊平	カーサ・デ・ソル諏訪湖	桜ガーデン茅野	ラ・ナシカちの	ウィズ諏訪	絹の郷信州岡谷	こころ高島	ウィズ茅野	おはな和が家	ひなたぼっこ	
1 場所	岡谷市	諏訪市	茅野市	岡谷市	茅野市	下諏訪町	茅野市	茅野市	諏訪市	岡谷市	諏訪市	茅野市	岡谷市	原村	
2 電話	22-2772	52-8123	71-8455	21-7270	82-5703	27-0317	75-5188	82-6002	54-3636	24-8822	54-5560	75-1077	78-8481	61-2335	
3 事業主体	福)共立福祉社会	株)聖母の会福祉事業団	株)リゾートケアハウス蓼科	株)ツクイ(横浜)	株)リゾートケアハウス蓼科	株)ライフサービスオグチ	株)エコタウン信州	株)シダー(北九州市)	株)ソーシャルネットワーク(松本)	(株)テーピ興産	(福)こころ	株)ソーシャルネットワーク(松本)	株)和が家	NPOひなたぼっこ	
4 居住数	32床	60床	10床	72床	18床	47床	40床	75床	75床	79床	33床人	81床	12床	65床	
5 オープン	13年	5年1月	17年8月	18年3月	21年6月	22年7月	21年11月	23年2月	23年11月	23年10月	22年12月	25年6月	23年5月	26年4月	
月額の利用料金	1 家賃	収入区分で負担が異なる。管理費、食費などで合計 82,890~111,090円	70,000	80,000	70,000	63,000~68,000	53,000	69,000	49,000~65,000	47,000~72,000	40,000	48,000~78,000	35,000	収入区分で負担が異なる。管理費・食費などで収入150万円以下の場合 98,310円	
	2 共益管理費		141,700	35,000	86,000	40,000	56,700	50,000	49,350	15,000	61,000	24,900	15,000		49,500
	3 食費(1日3食・30日月額)		(1680)	(1500)	(1800)	(1500)	(1890)	(1850)	(1500)	(1500)	(1710)	(1500)	(1,500)		(1500)
	上記の合計金額		50,400	45,000	54,000	45,000	56,700	55,500	45,000	45,000	51,300	45,000	45,000		45,000
	4 居室の水道光熱費		192,100	150,000	220,000	155,000	176,400~181,400	158,500	163,350	109,000~126,000	159,300~184,300	109,900	108,000~138,000		129,500
5 介護保険の1割自己負担分	介護度に応じて実費自己負担 (自立0円 ~ 最高要介護5で28,000円位)														
6 備考		全室2名でも入居可		85歳~89歳の場合、年令で料金異なる	要支援・要介護の方	二人部屋タイプもあり		56万円コースの場合の月額	寝具リース代6,000円		冬季加算が1か月6,000円	寝具リース代6,000円 区費500円	寝具サービス3,000円	冬季加算5,180円、その他若干の料金	
入居時の必要資金	1 入会金(返却なし)	0	0	0	50万円	0	75万円	63万円	40万円	15万円	0	0	入区費5千円	0	0
	2 終身利用マネージメント金(償却年限)	0	1,195万円~6,880万円 5,7,15年	150万円 2年6月	0	200万円 3年	0	56万円、200万円、434万円の3コース	0	180万円~500万円 4~6年	0	0	0	0	0
	3 保障預り金(退去時返却)	30万円	0	0	0	0	敷金3ヶ月	敷金2ヶ月	敷金10万円	敷金5万円	0	敷金12万円	敷金10万円	敷金7万円	敷金10万円
	4 備考			入居時費用には他のプランも	入居時資金を引き下げた			単身用22室 世帯用10室	一時金434万円なら月額10.6万円	2年契約、自動更新あり、	上記の入居一時金は年払いも可			夫婦部屋もあり	冬季ショートステイなどできます
空室状況	空室あり	空室あり☆	空室あり☆	空室あり☆	空室あり☆	空室あり☆	空室あり☆	空室あり☆	空室あり☆	空室あり☆	空室あり☆	空室あり☆	空室あり☆	空室あり☆	空室あり☆

注1) 平成26年1月までに把握できた資料です。金額等は概ねのものですから、詳細は施設に問い合わせして下さい。上記「空室状況」欄の ☆印の施設にはホームページもあります。

各施設の詳しい情報がネット上に公表されています。検索⇒『長野県介護事業所検索』、『信州介護べんり帖(県社協)』、『長野県 ⇒高齢者福祉』など。体験入居も利用できます。

注2) 「2 終身利用マネージメント金」は家賃前払いの性格が強く、償却年限内に退去するとその施設の計算式で一部返却されます。流れとしては入居一時金は減額・廃止の方向にあります。

介護保険の指定施設ではなく 法的には住宅扱いの施設 (介護は外部の居宅介護サービス事業者の介護保険の在宅サービスを利用)

ケアハウス	介護対応の 高齢者向け賃貸集合住宅 (「サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)」、「有料老人ホーム住宅型」を含む) (注3)																
グレイスフル下諏訪	聖母シルバーピア諏訪	聖母シルバーピア岡谷	エクセレントライフ 蓼科	聖母シルバーピアちの(休止)	聖母サポートピア諏訪湖	カーサ・デ・ソル 湖浜	ひまわりの家	第2グレイスフル岡谷	まごころホーム	茶の間 茶の間Ⅱ	聖母サポートピア高島城	カーサ・デ・ソル諏訪湖(住宅)	ビラ月岡	グループリビングとよだ	こころのひろば		
下諏訪町	諏訪市	岡谷市	茅野市	茅野市	下諏訪町	下諏訪町	下諏訪町	岡谷市	諏訪市	岡谷市	諏訪市	下諏訪町	諏訪市	諏訪市	諏訪市		
26-7200	56-1666	24-1238	67-0609	82-5125	26-2700	27-3850	26-8311	21-7321	54-3011	75-2022	56-1885	27-0317	28-7650	57-4422	54-5612		
福)サン・ピジョン	福)聖母の会福祉事業団	福)聖母の会福祉事業団	福)エクセレントライフ	福)聖母の会福祉事業団	福)聖母の会福祉事業団	福)ライフサービスオグチ	有)諏訪ひまわり企画	福)サン・ピジョン	福)まごころホーム	福)ドリームライフ	福)聖母の会福祉事業団	福)ライフサービスオグチ	福)月岡ケアサービス	福)創生環ライフケアサポート	福)こころ		
50室	18室	60室	80室	休止(46室)	60室	60室	13室	20室	10室	両者で11室	60室	28室	5室	12室	40室		
10年	14年6月	15年9月	17年1月	17年3月	18年10月	18年12月	20年1月	20年5月	21年5月	21年7月	21年11月	22年7月	23年1月	24年6月	26年4月		
収入区分で負担が異なる。管理費・食費などで合計52,490～88,190円。	69,000～75,000	66,000～69,000	40,000	66,000～71,000	71,000～78,000	63,000～78,000	58,000	47,000～78,000	60,000	50,000	64,000～68,500	75,000～85,000	30,000	50,000～65,000	40,000		
	52,500	52,500	42,000	52,500	52,500	52,500	30,000	50,500	35,000	47,000	31,500	63,000	60,000	28,500	20,000		
	(1680)	(1680)	(2100)	(1680)	(1995)	(1680)	(1500)	(1600)	(1500)	(1400)	(1,995)	(1,890)	(1400)	(1500)	(1500)		
	50,400	50,400	63,000	50,400	59,850	50,400	45,000	48,000	45,000	42,000	59,850	56,700	42,000	40,000	45,000		
171,900～177,900	171,900～177,900	168,900～171,900	145,000	168,900～173,900	183,350～190,350	165,900～180,900	133,000	145,500～176,500	140,000	139,000	155,350～159,850	194,700～204,700	132,000	118,500～133,500	105,000		
実費負担									洗濯料と共に管理費内			実費負担			管理費内訳 ○光熱費1万 ○雑費2万 ○介護保険自己負担分含め介護支援サービス費3万	管理費内に	管理費内に
介護度に応じて実費自己負担 (自立0円～ 最高 要介護5で 35,000円位)																	
				2部屋タイプあり、夫婦利用も可	2部屋タイプあり、夫婦利用も可	2部屋タイプあり、夫婦利用も可		高齢者優良賃貸住宅				壁をとって2部屋の連結も可	広い二人部屋利用も可(9部屋)	別途、個別支援サービス費月額1～4万円	別途、個別支援サービス費月額1万円		
管理費(毎年徴収)	0	0	315万円～1050万円	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
22.93万円	247.8万円～393.75万円 3～5年	247.8万円～393.75万円 3～5年	247.8万円～393.75万円 3～5年	247.8万円～504万円 3～5年	247.8万円～504万円 3～5年	247.8万円～483万円 3～5年	0	0	1,200,000 5年	0	247.8万円～504万円 3～5年	275万円～400万円 3～4年	0	0	0		
30万円	0	0	0	100万円～	200万円	200万円	30万円	0	0	30万円	100万円	敷金3ヶ月	0	0	敷金12万円		
			健常型は別仕様で間取り自己設計	夫婦部屋は別	夫婦部屋は別	夫婦部屋は別				かけながし温泉付き	2室つなぎ可(実費)				4室は夫婦用		
空室あり ☆	空室あり ☆	空室あり ☆	空室あり ☆	空室あり ☆	空室あり ☆	空室あり ☆	空室あり	空室あり ☆	空室あり	空室あり	空室あり ☆	空室あり ☆	空室あり	空室あり ☆	空室あり ☆		

注3) 「高齢者向け賃貸集合住宅」の呼称は制度的なものでなくこの表で使う通称です。国交省関係は平成23年法改正で「サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)」に概ね一本化されました。
 注4) この表の高齢者賃貸住宅の多くで短期入居利用ができます。介護度により異なりますが、要介護2で1泊14,000円、6泊で70,000円、4週で280,000円位。体験的に利用することもできます。
 注5) 資料のデータはパンフレットやホームページなどから作成し、随時補正追加しています。