

3. 「有料老人ホーム」「高齢者向け賃貸集合住宅」の施設一覧 (2頁)

施設等の類別	介護保険の『特定施設入居者生活介護』の指定施設【介護は施設職員のヘルパーや看護師が行い、人員などに規制がある】													指定のない施設	
	ケアハウス	[介護付き] 有料老人ホーム					サ高住	[介護付き] 有料老人ホーム					ケアハウス	ケアハウス	
施設等の名称	高尾	セント・ベル諏訪湖	リゾートケアホーム蓼科	ツクイ・サンシャイン岡谷	ケアホーム豊平	カーサ・デ・ソル諏訪湖	こころ高島	桜ガーデン茅野	ラ・ナシカちの	ウイズ諏訪	絹の郷信州岡谷	ウイズ茅野	(未定)	グレイスフル下諏訪	
1 場所	岡谷市	諏訪市	茅野市	岡谷市	茅野市	下諏訪町	諏訪市	茅野市	茅野市	諏訪市	岡谷市	茅野市	原村	下諏訪町	
2 電話	22-2772	52-8123	82-5703	21-7270	82-5703	27-0317	54-5560	75-2530	82-6002	54-3636	24-8822			26-7200	
3 事業主体	福)共立福祉会	佛)聖母の会福祉事業団	佛)リゾートケアハウス蓼科	佛)ツクイ(横浜)	佛)リゾートケアハウス蓼科	佛)ライフサービスオグチ	(福)こころ	佛)エコタウン信州	佛)シダー(北九州市)	佛)ソーシャルネットワーク(松本)	(株)テーピ興産	佛)ソーシャルネットワーク(松本)	NPOひなたぼっこ	佛)サン・ピジョン	
4 居住数	32人	60人	10人	72人	18人	47人	33人	40人	75人	75人	79人	81人	65人	46室	
5 オープン	13年	5年1月	17年8月	18年3月	21年6月	22年7月	22年12月	21年11月	23年2月	23年11月	23年10月	(24年度)	(24年度)	平成10年	
◆月額の利用料金	1 家賃	収入区分で負担が異なる。管理費、食費などで合計 82,890~111,090円	135,000	70,000	80,000	70,000	63,000~68,000	24,000	53,000	45,000	49,000~65,000	47,000~72,000		収入区分で負担が異なる。管理費、食費などで合計 52,490~88,190円	
	2 共益管理費			35,000	86,000	40,000	56,700	28,500	50,000	49,350	15,000	61,000			
	3 食費(1日3食・30日月額)		(1600)	(1500)	(1800)	(1500)	(1890)	(1500)	(1850)	(1500)	(1500)	(1500)	(1710)		
	上記の合計金額		183,000	150,000	220,000	155,000	176,400~181,400	99,900 光熱費含む	158,500	145,650 光熱費含む	130,000~146,000 光熱寝具含む	159,300~184,300	[131,000]		[113,000]
	4 居室の水道光熱費	実費負担	(管理費内に20,000円)	実費負担	(管理費内に20,000円)	16,800	(管理費内に2400円)	(管理費内)	(管理費内に6300円)	(管理費内に15,000円)	実費負担				
5 介護保険の1割自己負担分	介護度に応じて実費自己負担(自立0円~最高要介護5で25,000円位)														
6 備考		全室2名でも入居可		85歳~89歳の場合、年令で料金異なる	要支援・要介護の方	二人部屋タイプもあり	冬季加算が1か月6,000円		200万円コースの場合	寝具リース料6,000円			(予定)	(予定)	
◆入居時の必要資金	1 入会金(返却なし)	0	0	0	500,000	0	750,000	0	630,000	400,000		0		管理費(毎年徴収)229,300円	
	2 終身利用マネージメント金(償却年限)	0 - 68,800,000	5,7,15年	1,500,000	2年6月	0	2,000,000	3年	0	56,200、434万円の3コース	150,000	1,800,000-5,000,000	4~6年		[150,000]
	3 保障預り金(退去時返却)	300,000	0	0	0	0	敷金:家賃3ヶ月	敷金120,000	敷金103,000	敷金100,000	敷金50,000	0	敷金50,000		300,000
	4 備考		全室2名でも入居可	入居時費用には他のプランも	入居時資金を引き下げた					単身用22室世帯用10室	一時金434万円なら月額10.6万円	2年契約、自動更新あり、			
◆空室状況	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり		空室あり	

注1) 平成24年12月までに把握した資料です。把握していない施設もあります。金額等は概ねのものですから、詳細は施設に問い合わせ確認して下さい。ホームページもあります

有料老人ホームやケアハウスの各施設について詳細な情報がネット上に公表されています。検索⇒『長野県介護サービス情報公表システム』

注2) 「2 終身利用マネージメント金」は家賃前払いの性格が強く、償却年限内に退去するとその施設の計算式で一部返却されます。流れとしては入居一時金は減額・廃止の方向にあります

介護保険の指定施設ではなく、法的には住宅扱いの施設【従って介護は外部の居宅介護サービス事業者による介護保険の在宅サービスを利用】

介護と終身対応の 高齢者向け賃貸集合住宅〔「サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)」を含みます〕 (注3)															施設の 類別		
聖母シル バーピア 諏訪	聖母シル バーピア 岡谷	エクセ レントライフ 蓼科	聖母シル バーピア ちの	聖母サ ポートピ ア諏訪湖	カーサ デ・ソル 湖浜	ひまわり の家	第2グレイ スフル岡 谷	まごころ ホーム	茶の間 茶の間Ⅱ	聖母サ ポートピ ア高島城	カーサ デ・ソル 諏訪湖	ビラ月岡	おはな 和が家	グルー プリビングと よだ	施設の名称		
諏訪市	岡谷市	茅野市	茅野市	下諏訪町	下諏訪町	下諏訪町	岡谷市	諏訪市	岡谷市	諏訪市	下諏訪町	諏訪市	岡谷市	諏訪市	1 場所		
56-1666	24-1238	67-0609	82-5125	26-2700	27-3850	26-8311	21-7321	54-3011	75-2022	56-1885	27-0317	28-7650	78-8481	57-4422	2 電話		
㈱聖母の会福 祉事業団	㈱聖母の会福 祉事業団	㈱エクセ レントライフ	㈱聖母の会福 祉事業団	㈱聖母の会福 祉事業団	㈱ライフサー ビスオグチ	有)諏訪ひ まわり企画	福)サン・ピ ジョン	㈱まごころ ホーム	㈱ドリームライ フ	㈱聖母の会福 祉事業団	㈱ライフサー ビスオグチ	㈱月岡ケアサ ビス	株)和が家	創生環ライ フケアサポ ート	3 事業主体		
18室	60室	70人+10	46室	60室	60室	13室	20室	10室	両者で11室	60室	28室	5室	12室	12室	4 居住数		
14年6月	15年9月	17年1月	17年3月	18年10月	18年12月	20年1月	20年5月	21年5月	21年7月	21年11月	22年7月	23年1月	23年5月	24年6月	5 オープン		
69,000~ 75,000	66,000~ 69,000	40,000	66,000~ 71,000	71,000~ 78,000	63,000~ 78,000	58,000	47,000~ 78,000	60,000	50,000~ 60,000	64,000~ 68,500	75,000~ 85,000	30,000	35,000	50,000~ 65,000	1 家賃		
52,500	52,500	42,000	52,500	52,500	52,500	30,000	50,500	35,000	49,500	31,500	63,000	60,000	49,500	28,500	2 共益管理費		
(1680) 50,400	(1680) 50,400	(2100) 63,000	(1680) 50,400	(1995) 59,850	(1680) 50,400	(1500) 45,000	(1600) 48,000	(1500) 45,000	(1400) 42,000	(1,995) 59,850	(1,890) 56,700	(1400) 42,000	(1500) 45,000	(1500) 40,000	3 食費		
171,900~ 177,900	164,000~ 167,000	145,000	168,900~ 173,400	182,850~ 190,350	165,900~ 180,900	133,000	145,500~ 176,500	140,000	141,500~ 151,500	155,350~ 159,850	194,700~ 204,700	132,000	129,500	118,500~ 133,500	上記の 合計金額		
実費負担									(洗濯料と共 に管理費内 に)	実費負担				管理費内訳 ○光熱費1万 ○雑費2万 ○介護保険自 己負担分を含 め介護支援 サービス費3万	実費負担	管理費内に	4 水道光熱費
介護度に応じて実費自己負担 (自立 0 円～ 最高 要介護5で 35,000円位)															介護費		
			2部屋タイプ あり、夫婦利 用も可	2部屋タイプ あり、夫婦利 用も可	2部屋タイプ あり、夫婦利 用も可		高齢者優良 賃貸住宅			壁をとって2部 屋の連結も可	広い二人居 住も可(9部 屋)		別途、寝具 サービス費月 額3000円	別途、個別支 援サービス費月 額1~4万円	6 備考		
0	0	2,100,000 3,150,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 入会金 (返却なし)	
2,478,000~ 3,937,500 3~5年	2,478,000~ 3,937,500 3~5年	0	2,478,000~ 3,937,500 3~5年	2,478,000~ 5,040,000 3~5.5年	2,478,000~ 4,830,000 3~5年	0	0	1,200,000 5年	0	2,478,000~ 5,040,000 3~5.5年	2,750,000~ 4,000,000 3~4年	0	0	0	2 終身利 用マネジ メント金		
0	0	0	1000000~ 2,000,000	2,000,000	2,000,000	300,000	0	0	300,000	1,000,000	敷金3ヶ月	0	70,000	0	3 保障預り金		
		健全型は別 仕様で間取り 自己設計	夫婦部屋は別	夫婦部屋は別	夫婦部屋は別			かけながし 温泉付き		2室つなぎ 可(実費)				4室は夫婦 用	4 備考		
空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	空室あり	◆空室状況		

注3) 「高齢者向け賃貸集合住宅」の呼称は制度的なものでなくこの表で使う通称です。国交省関係は平成23年法改正で「サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)」に概ね一本化されました。

注4) 多くの施設で短期利用ができます。介護度により異なりますが、要介護2で1泊14,000円、6泊で70,000円、4週で280,000円位。体験的に利用してみることもできます。

注5) 資料のデータはパンフレットやホームページなどから作成し、随時補正追加しています。なおプリントアウトしたものをA3に拡大コピーすると見やすくなります。